



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Identificació de la sessió

Sessió número: 15/2017

Caràcter: ordinària

Data: 28 de setembre de 2017

Convocatòria: primera

Horari: de 20:06 h a 00:05 h

Lloc: sala de sessions Casa Consistorial (Calvari, 2)

Assistents

Batle-President Sr. Miquel Àngel March Cerdà (*Junts Avançam*)

Regidors i Regidores

Sr. Antoni Cànaves Capllonch (*Junts Avançam*)
Sr. Bartomeu Cifre Bennàsar (*Junts Avançam*)
Sr. Miquel Àngel Sureda Massanet (*Junts Avançam*)
Sr. Andrés Nevado Rodríguez (*Unió Mollera Pollencina*)
Sr. Bernat López Plomer (*Junts Avançam*)
Sra. Magdalena Seguí Cerdà (*Junts Avançam*)
Sr. Bartomeu Cifre Ochogavía (*Tots per Pollença*)
Sra. Francisca Cerdà Nadal (*Tots per Pollença*)
Sra. Maria Buades Cifre (*Tots per Pollença*)
Sr. Miquel Llobeta Vives (*Tots per Pollença*)
Sr. Mateu Soler Estrany (*Tots per Pollença*)
Sra. Marina Llobera Vicens (*Alternativa per Pollença*)
Sr. Pere Josep Coll Torrendell (*Alternativa per Pollença*)
Sr. David Alonso García (*Partit Popular*)
Sr. Martí J. Roca Olivieri (*Regidor no adscrit*)

No assisteix (absència justificada)

Sra. Elionor Tugores Cifre (*Tots per Pollença*)

Interventor Sr. Alberto Valicourt Genzor

Secretària Sra. Francisca M. Adrover Cànaves



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Ordre del dia

I. PART RESOLUTIVA

1.- Dació de compte de les resolucions de Batlia contràries a les objeccions formulades de conformitat amb el disposat a l'article 218 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals(TRLHL), en redacció donada per l'article 2 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local(LRSAL).

2.- Ratificació, si procedeix, de la Resolució de Batlia núm. 527 de dia 17 de juliol de 2017

3.- Aprovació, si procedeix, de la declaració de nul·litat de ple dret de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 07 d'abril de 2015.

4.- Moció presentada pel grup polític municipal Alternativa per Pollença en defensa de la democràcia i el dret d'autodeterminació(RGE núm. 7146 de 15.09.2017).

5.- Propostes/Mocions d'Urgència

II.- PART DE CONTROL I SEGUIMENT

1.- Informació de Batlia

2.- Dació de compte de resolucions de Batlia

3.- Precs i preguntes

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle-President obre la sessió.

Desenvolupament de la sessió:

I.- PART RESOLUTIVA

1.- Dació de compte de les resolucions de Batlia contràries a les objeccions formulades de conformitat amb el disposat a l'article 218 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals(TRLHL), en redacció donada per l'article 2 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local(LRSAL).

Per part del Sr. Batle, en compliment del disposat a l'article 218 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), d'acord a la nova redacció donada per l'article 2 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local (LRSAL), es dóna compte de l'informe emès en data 14.09.17 per l'Interventor de la Corporació. comprensiu de totes les resolucions adoptades per la Batlia contràries a



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

les objeccions efectuades per la Intervenció/Secretaria, documentació que resta incorporada a l'expedient de la present sessió núm. 15/2017.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:01:18 a 00:43:59).

2.- Ratificació, si procedeix, de la Resolució de Batlia núm. 527 de dia 17 de juliol de 2017

Es dóna compte del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General de dia 22 de setembre de 2017 que es transcriu literalment:

“PROPOSTA DE BATLIA

Vista la Resolució de Batlia núm. 527 de dia 17 de juliol de 2017 que es transcriu literalment a continuació:

“DECRET D'ALCALDIA. – *Vista la Resolució de la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques de 10 de maig de 2017 de reintegrament total de la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Pollença mitjançant la Resolució del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial de data 25 de febrer de 2010, per la que s'autoritza el finançament de projectes d'inversió amb càrrec al Fons Estatal per a l'ocupació i la Sostenibilitat Local creat pel Real Decret – Llei 13 7 2009, de 26 d'octubre, per a la realització del projecte “Construcció i adequació de la planta pis de l'edifici municipal del carrer Sant Domingo” rebuda la notificació de dita Resolució en data 26.05.2017 (RGE núm. 4200/2017).*

Vist que l'esmentada Resolució desestima les al·legacions presentades per part d'aquest Ajuntament de Pollença i, en conseqüència, disposa el reintegrament de 287.739 euros en concepte de principal més 71.831,38 euros en concepte d'interessos de demora per no haver realitzat l'objecte de la subvenció corresponent al projecte “Construcció i adequació de la planta pis de l'edifici municipal del carrer Sant Domingo”, Resolució envers la qual aquest Ajuntament esdevé totalment en desacord, oposant-se a la mateixa, pels motius que consten reproduïts i al·legats en el procediment tramitat el qual fou iniciat, en primer terme, mitjançant comprovació material realitzada en data 26.10.2015 (RGE núm. 8251/2015), continuant amb una revocació parcial de la subvenció i finalitzant – en via administrativa – amb la remissió de l'avantddita Resolució de 10 de maig de 2017 de reintegrament total.

Atesa la provisió d'aquesta Batlia del proppassat dia 13 de juliol i l'informe jurídic preceptiu de secretaria del 14 de juliol –còpia del qual s'adjunta i forma part del present- i que la dita resolució es contraria als interessos municipals; en ús de les atribucions que m'atorguen els articles 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre Municipal i de Règim Local de les Illes Balears i 21.1-r de la Llei 7/1985, de 2 d'abril RBRL **HE RESOLT:**

Primer.- *Interposar recurs contenciós-administratiu contra la Resolució de la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques de 10 de maig de 2017 mitjançant la qual es desestimaren les al·legacions presentades per part d'aquest Ajuntament de Pollença i, en*



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

conseqüència, disposa el reintegrament de 287.739 euros en concepte de principal més 71.831,38 euros en concepte d'interessos de demora per no haver realitzat l'objecte de la subvenció corresponent al projecte "Construcció i adequació de la planta pis de l'edifici municipal del carrer Sant Domingo".

Segon.- *Nomenar el Procurador dels tribunals Sr. Juan J. Pascual Fiol perquè representi l'Ajuntament en l'esmentat procediment, les seves incidències i derivacions; i el Lletrat de l'Il·lustre Col·legi de Balears Sr. Miquel Ramis d'Ayreflor perquè n'assumeixi la direcció tècnica.*

Tercer.- *Notifiqui's als nomenats el present Decret per tal que es personin, en nom de l'Ajuntament, en el dit recurs i dugui's també el mateix a la propera sessió plenària que se celebri als efectes de, si s'escau, sigui ratificat.*

Ho mana i signa el Batle, Sr. Miquel Àngel March Cerdà, davant jo la Secretària."

ÚNIC.- *Ratificar íntegrament el Decret de Batlia núm. 527 de dia 17 de juliol de 2017. "*

No obstant això, l'Ajuntament Ple ACORDARÀ."

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:46:30 a 00:50:49).

Passats a votació, els reunits, per UNANIMITAT, acorden aprovar íntegrament el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

3.- Aprovació, si procedeix, de la declaració de nul·litat de ple dret de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 07 d'abril de 2015.

Acte seguit es dona compte del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General dia 22 de setembre de 2017 que es transcriu literalment:

“PROPOSTA DE BATLIA

Vist l'expedient que d'ofici es tramita per part d'aquest Ajuntament, sobre revisió d'acte administratiu en matèria tributària dimanant de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada dia 7 d'abril de 2015 (Expedient núm. 1521/2016/ABS), resulten els següents:

Antecedents de fet

Primer.- *Mitjançant Resolució de Batlia núm. 1231 de dia 23 de desembre de 2014 es va procedir a l'adquisició a títol oneros del bé immoble situat a la cantonada de la plaça Major, 13 i el carrer Antoni Maura (antic Cinema Capitol), finca registral núm: 11.352 (referència cadastral núm: 1542210EE0114S0002SI), que pertanyia a la Sra. Rafaela PONS GILL, a títol d'usufructuària d'una meitat indivisa i propietària d'altra meitat indivisa, i als seus fills Ana*



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

M^a, Rafel, Juan i Ignacio SALAS PONS, tots quatre germans titulars d'una octava part indivisa de la nua propietat, per un import de vuit-cents cinquanta mil euros (850.000'€), amb destinació a l'ús d'equipament cultural i d'oci, una vegada instruït i tramitat el corresponent expedient mitjançant el procediment pertinent (Expedient núm. 5866/2014), expedient que s'inicià en compliment del dispost a la Providència de Batlia de data 10.12.14 atenent l'escrit presentat per la propietat dia 28 de novembre de 2014 manifestant el seu oferiment i compromís de transmetre el ple domini de l'avantdit immoble (RGE núm7661/2014).

Segon.- *Posteriorment a la formalització del contracte dia 30 de desembre de 2014 mitjançant escriptura pública de compravenda davant Notari, amb protocol núm. 1868, per la part venedora de l'immoble es presentà escrit (RGE núm. 1017 de data 13.02.15) mitjançant el qual es sol·licita la condonació de l'impost sobre increment de valors de terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua municipal) en compliment de la condició imposada en el seu escrit inicial en el que es manifestà oferiment de compra/adquisició de l'immoble (RGE núm. 7661/2014), essent l'import de la liquidació girada per l'Agència Tributària Illes Balears en concepte de l'impost sobre increment de valors de terrenys de naturalesa urbana, resultant de la transmissió de terrenys realitzada, de 18.188,68 €.*

Tercer.- *L'Interventor municipal informà desfavorablement en data 1 d'abril de 2015 la sol·licitud de condonació presentada (RGE núm. 1017/2015), essent les conclusions d'aquest informe les següents:*

Primera. La càrrega tributària només pot recaure sobre les persones respecte de les quals es produeix l'increment de valor o plusvàlua.

Segona. L'Ajuntament només es pot dirigir, en el cas que es pertoca, contra les persones expressament especificades a l'article 106.1.b), abans transcrit, per al cobrament del deute tributari, és a dir, contra els venedors. Si no fos així s'estaria davant d'una sostracció de la riquesa de l'autèntic obligat tributari al pagament del tribut, traspasant dita obligació a altre subjecte, en aquest cas l'Ajuntament, forçat a pagar una càrrega tributària aliena.

Tercera. Els pactes/convenis/compromisos assumits entre les parts no poden alterar la situació dels subjectes passius regulats mitjançant Llei, atès que en cas contrari s'estaria vulnerant els principis de justícia tributària consagrats a l'article 31 de la Constitució Espanyola.

Quart.- *La Junta de Govern Local en sessió celebrada dia 7 d'abril de 2015 adoptà, entre altres, l'acord d'exoneració del pagament de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana a la Sra. Rafaela Pons Gili, Sr. Rafael Salas Pons, Sr. Juan Salas Pons, Sr. Ignacio Salas Pons i Sr. Ana Maria Salas Pons i donar de baixa la liquidació corresponent en concepte de l'avantdit impost per un import de 18.188,68 euros.*

Cinquè.- *En data 12/12/2016 s'emeté informe de Secretaria, en compliment de la Provisió de Batlia de dia 5 de desembre de 2016, en què es conclou que:*

1^a. Procedeix la revisió de l'acte per ser nul de ple dret conforme al previst en l'article 217.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

2^a. El procediment per declarar la nul·litat de ple dret dels actes dictats en matèria tributària s'ajustarà al dispost en l'article 217 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

3^a. En l'àmbit de competències de l'administració local, la resolució d'aquest procediment correspondrà al Ple de la Corporació, conforme estableix l'article 110 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Sisè.- Amb data 23/12/2016, per mitjà de Proposta de Batlia de dia 12 de desembre de 2016, l'Ajuntament Ple acordà l'inici de l'expedient per a declarar la nul·litat de ple dret de l'acord pel que s'exonarà del pagament de l'import de 18.188,68 € en concepte de l'impost sobre increment de valors de terrenys de naturalesa urbana, resultant de la transmissió de terrenys realitzada, i de baixa de la corresponent liquidació, al ser un acte exprés dictat en matèria tributària contrari a l'ordenament jurídic conforme estableix l'article 217.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Setè.- En data 30/12/2016 es va procedir a la notificació als interessats mitjançant la seva representació mancomunada, de l'acord de l'inici de l'expedient concedint, en aplicació de l'article 217.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, un termini de quinze dies a l'objecte de que poguessin aduir al·legacions i presentar els documents i justificants que estimessin pertinents (RGS núms. 27 i 28/2017 de data 04/01/2017), constant acreditat en l'expedient el justificant de la seva recepció, sense que s'hagin presentat al·legacions en el termini concedit conforme el certificat de Secretaria expedit dia 11 d'abril de 2016.

Vuitè.- Formulada Proposta de Resolució, en data 12/06/2017, es va donar trasllat als interessats (RGS núm. 2916/2017), procedint-se de conformitat al disposat en l'apartat 4 de l'article 5 del Reial decret 520/2005, de 13 de maig, del reglament de desplegament de la Llei general tributària, en matèria de revisió en via administrativa, i l'apartat 4 de l'article 217 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, relatiu a la declaració de nul·litat de ple dret dels actes tributaris pel que s'estableix la necessitat de requerir dictamen favorable previ del Consell Consultiu de les Illes Balears (RGS núm. 3190/2017), Dictamen núm. 86/2017 de 14 de juliol de 2017 emès en el sentit de " És procedent acordar la revisió d'ofici de l'acord de la Junta de Govern Local de 7 d'abril de 2015, d'exonerar del pagament de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana la senyora Rafaela Pons Gili i els senyors Rafael, Juan, Ignacio i Ana María Salas Pons. En conseqüència, pertoca que l'Administració municipal el declari nul de ple dret .../..." (RGE núm. 6122/2017).

Fonaments de Dret

Primer.- Sobre aquest assumpte es aplicable la legislació següent:

- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT)
- Reial decret 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament general de desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, en matèria de revisió en via administrativa
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL)
- Llei 5/2010, de 16 de juny, reguladora del Consell Consultiu de les Illes Balears
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), d'aplicació supletòria

Segon.- Dins del títol V (Revisió en via administrativa) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, el capítol II se dedica als procediments especials de revisió, essent concretament l'article 217, dins de la secció 1ª Procediment de revisió d'actes nuls de ple dret el que regula la "Declaració de nul·litat de ple dret" disposant en el seu punt 1.:



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

“Es pot declarar la nul·litat de ple dret dels actes dictats en matèria tributària, com també de les resolucions dels òrgans economicoadministratius, que hagin exhaurit la via administrativa o que no hagin estat objecte de recurs en termini, en els casos següents:.../...

- a) Que lesionin els drets i les llibertats susceptibles d'empara constitucional.*
- b) Que hagin estat dictats per un òrgan manifestament incompetent per raó de la matèria o del territori.*
- c) Que tinguin un contingut impossible.*
- d) Que siguin constitutius d'infracció penal o es dictin com a conseqüència d'aquesta.*
- e) Que hagin estat dictats prescindint totalment i absolutament del procediment legalment establert per fer-ho o de les normes que contenen les regles essencials per a la formació de la voluntat als òrgans col·legiats.*
- f) Els actes expressos o presumptes contraris a l'ordenament jurídic pels quals s'adquireixen facultats o drets quan no es tinguin els requisits essencials per adquirir-los.*
- g) Qualsevol altre que estableixi expressament una disposició de rang legal.”*

Per la seva part el Reial decret 520/2005 en el capítol I del títol II (Procediments especials de Revisió) regula el procediment de revisió d'actes nuls de ple dret, disposant en síntesis en el seu article 4 la possibilitat d'inici d'ofici, la necessària notificació de l'acord d'incoació als interessats i la competència per a la seva incoació, per a continuació en el seu article 5 establir el procediment concret de tramitació en el que apareixen com tràmits essencials l'audiència als interessats per 15 dies i la proposta de resolució, disposant finalment l'article 6 la sol·licitud de dictamen del Consell d'Estat o òrgan equivalent de la comunitat.

D'acord amb lo exposat, en qualsevol moment, per iniciativa pròpia i previ dictamen favorable del Consell Consultiu de les Illes Balears, se declararà d'ofici la nul·litat de qualsevol dels actes citats sempre que hagin posat fi a la via administrativa o que no hagin estat recorreguts en termini.

Tercer.- *En quant a la competència per a tramitar l'expedient i la seva resolució.*

L'article 4 del Reial decret 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament general de Desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària en matèria de revisió administrativa, estableix que el procediment es podrà iniciar d'ofici, corresponent la seva tramitació a l'òrgan que estableixi la norma d'organització específica.

La potestat que ostenten les Corporacions Locals per a la revisió d'ofici de disposicions i actes nuls, apareix recollida amb caràcter general, en l'article 53 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, pel que “les Corporacions Locals podran revisar els seus actes i acords en els termes i amb l'abast que, per a l'Administració de l'Estat, s'estableix en la legislació de l'Estat reguladora del procediment administratiu comú”, de la mateixa manera que es disposa en els articles 4.1.g) i 218 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Real decret 2568/1986, de 28 de novembre.

En l'àmbit tributari, l'article 14 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, remet al disposat en l'article 110 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb respecte als procediments especials de revisió dels actes dictats en matèria de gestió tributària.

Tant el referit article 110 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, com la disposició addicional primera de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, remet en l'actualitat al disposat en els



AJUNTAMENT DE POL·LENÇA
(ILLES BALEARS)

articles 217 i 218 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (vigent des de l'1 de juliol de 2004). Per tant, en aquest supòsit, la tramitació s'ha d'ajustar al previst en la vigent Llei general tributària, així com al Reglament general de Desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària en matèria de revisió administrativa.

La normativa avantditada s'ha d'integrar amb l'establerta en el títol V, capítol I de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (arts. 106 a 110) i en el títol IV de la mateixa (sobre les "disposicions generals sobre el procediment administratiu comú"), que té caràcter supletori a tenor del que disposa l'article 7.2 de la Llei general tributària.

A la vista de lo anteriorment exposat resulten competents per a instruir el procediment i formular proposta de resolució la Batlia, en virtut de la clàusula residual establerta a l'article 21 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local i en l'exercici de les atribucions corresponents a la responsabilitat de la direcció i de la gestió de l'àrea d'hisenda i gestió tributària assumides per la Batlia, i per a dictar la resolució del procediment el Ple, per majoria simple, de conformitat amb el que es disposa en l'article 110.1 i en l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, respectivament.

Quart.- La tramitació de l'expedient deu tenir en compte diverses qüestions mínimes, que es relacionen a continuació:

1ª.- Per a l'adopció vàlida de l'acord de revisió de l'acte nul és necessari que el Consell Consultiu de les Illes Balears, de forma prèvia, apreciï l'existència d'una causa determinant de la nul·litat de ple dret. El dictamen de dit Consell, en el present supòsit, endemés de preceptiu té caràcter vinculant. L'article 18.12.b de la Llei 5/2010, de 16 de juny, reguladora del Consell Consultiu de les Illes Balears estableix el caràcter preceptiu de la consulta que versí sobre la revisió d'ofici d'actes administratius.

2ª.- Hi ha que deixar constància dels requisits temporals que deuen complir aquells actes "presumptament" nuls per a poder procedir a la seva revisió, que no són altres que haver posat fi a la via administrativa o que no hagin estat recorreguts en termini.

3ª.- Conforme estableix l'article 217.6 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, el termini màxim per notificar resolució expressa és d'un any des de que se notifiqui a l'interessat l'acord d'iniciació d'ofici del procediment. L'acord de revisió d'ofici fou adoptat en data 23/12/2016, constant notificat als interessats en data 18/01/2017. El transcurs del termini que preveu dit article sense que s'hagi notificat resolució expressa produeix la caducitat del procediment, sense que això impedeixi que es pugui iniciar de nou un altre procediment posteriorment.

Cinquè.- Respecte el fons de l'assumpte, indicar que l'acte administratiu que es pretén revisar incorre en el supòsit contemplat en la lletra f) del punt 1 de l'article 217 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, consistent en:

" Els actes expressos o presumptes contraris a l'ordenament jurídic pels quals s'adquireixen facultats o drets quan no es tinguin els requisits essencials per adquirirlos."

L'article 2.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) estableix que per a la cobrança dels tributs i de les quantitats que com ingressos de dret públic ha de percebre la hisenda de les entitats



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

locals, aquesta hisenda té les prerrogatives establertes legalment per a la hisenda de l'Estat, i, si s'escau, ha d'actuar conforme als procediments administratius corresponents.

L'exoneració del pagament del tribut, com assenyala la Intervenció municipal en l'informe desfavorable emès en data 1 d'abril de 2015, és contrària a l'ordenament jurídic per ser una exempció no prevista en les lleis, d'acord amb l'article 8 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

A la vista de l'expedient i de l'informe jurídic emès per Secretaria en data 12/12/2016, en el que es posa de manifest que, en concordança amb l'apartat 1 b) de l'article 106 del TRLRHL, pel que s'estableix que en les transmissions de terrenys a títol oneros el subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent és la persona física o jurídica que transmet el terreny, en el present cas es constata, tal com va concloure la Intervenció municipal en data 1 d'abril de 2015, que els venedors del bé immoble situat a la cantonada de la plaça Major, 13 i el carrer Antoni Maura (antic Cinema Capitol) manquen dels requisits per a quedar exonerats del pagament del tribut.

Els propietaris de l'immoble transmès a l'Ajuntament, que tingué lloc per compravenda, quedaren obligats al pagament de l'impost sobre increment de valors de terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), en la condició de subjectes passius de l'impost, i en virtut del que disposa l'article 106 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals avantdit.

En relació amb l'acord de "condonació de la plusvàlua municipal" a què fa referència el senyor Salas a l'expedient (RGE núm. 1017/2015 en relació RGE núm. 7661/2014), cal dir que no apareix documentat i, a més a més, l'article 17.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, estableix: "Els elements d'obligació tributària no es poden veure alterats per actes o convenis dels particulars, que no produiran efectes davant l'Administració, sense perjudici de les seves conseqüències jurídicoprivades", tal com assenyala la Intervenció municipal en l'informe emès en data 01/04/2015, i, en qualsevol cas, l'efectivitat que aquest pacte pogués tenir entre particulars no es pot traslladar, en cap circumstància, a una relació amb una persona jurídicopública.

Concedit termini d'audiència als interessats per termini de quinze dies (RGS núms. 27 i 28/2017 de data 04/01/2017), constant acreditat en l'expedient el justificant de la seva recepció en data 18/01/2017, sense que s'hagin formulat al·legacions en el termini atorgat.

Conclòs el tràmit d'audiència i formulada la Proposta de Resolució en data 12/06/2017, constant acreditat en l'expedient la notificació als interessats (RGS núm. 2916/2017) sense que s'hagin formulat al·legacions contra la Proposta de Resolució dictada.

*D'acord amb els antecedents i fonaments jurídics exposats, recaigut Dictamen núm. 86/2017 de 14 de juliol de 2017 favorable del Consell Consultiu de les Illes Balears, de conformitat amb els articles 5.4 i 6.2 del Reial decret 520/2005, de 13 de maig, del Reglament de desplegament de la Llei general tributària, en matèria de revisió en via administrativa i l'article 271.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, elevo al Ple de l'Ajuntament, com òrgan competent per resoldre el procediment segons estableix l'article 110 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la següent **PROPOSTA D'ACORD**:*

PRIMER.- Declarar nul de ple dret l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

sessió celebrada dia 7 d'abril de 2015, d'exoneració del pagament de l'import de 18.188,68 € en concepte de l'impost sobre increment de valors de terrenys de naturalesa urbana, resultant de la transmissió de terrenys realitzada, i de baixa de la corresponent liquidació, a la senyora Rafaela Pons Gili i els senyors Rafael, Juan, Ignacio i Ana María Salas Pons, al incórrer dit acte en la causa de nul·litat contemplada en la lletra f de l'apartat primer de l'article 217 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, consistent en un acte exprés contrari a l'ordenament jurídic pel que s'adquireixen facultats o drets quan no es tenen els requisits essencials per a la seva adquisició.

SEGON.- *Notificar als interessats, la declaració de nul·litat de l'esmentat acord, fent saber els recursos pertinents, als efectes oportuns.*

No obstant això, l'Ajuntament Ple, acordarà.”

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:53:34 a 01:16:29).

*Passats a votació, els reunits, per **MAJORIA SIMPLE** (8 vots a favor: Junts Avançam i Alternativa per Pollença; 1 abstenció: Unió Mollera Pollencina i 7 vots en contra: Tots per Pollença, Partit Popular i el Regidor no adscrit), acorden aprovar íntegrament el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.*

4.- Moció presentada pel grup polític municipal Alternativa per Pollença en defensa de la democràcia i el dret d'autodeterminació(RGE núm. 7146 de 15.09.2017).

A continuació es dóna compte del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General dia 22 de setembre de 2017 que es transcriu literalment:

“MOCIÓ EN DEFENSA DE LA DEMOCRÀCIA I EL DRET D'AUTODETERMINACIÓ

Exposició de motius:

Atès que després de més de cinc anys de conflicte territorial entre l'Estat espanyol i Catalunya, en els quals una part important del poble de Catalunya ha mostrat a través de les mobilitzacions més massives viscudes a Europa en els darrers anys, i sempre de forma escrupolosament pacífica i democràtica, la seva voluntat d'exercir el dret d'autodeterminació.

El poble de Catalunya durant aquests darrers anys ha donat suport majoritari a través de les eleccions a les forces partidàries del dret a decidir i, a través del seu parlament s'ha reconegut reiteradament com a subjecte sobirà que pot exercir el dret d' autodeterminació.

L'Estat espanyol no ha volgut entrar en un procés de negociació, i ha optat per judicialitzar el conflicte en lloc de donar una resposta política al problema.



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Les accions judicials empreses fins al moment(querelles per permetre debats, per aprovar lleis, citacions a declarar per imprimir o difondre publicitat, prohibició d'actes públics, tancament de webs....) no només amenacen la llibertat de les persones contra que es dirigeixen sinó que atempten contra la democràcia en si mateixa perquè posen en qüestió llibertats fonamentals com la d'expressió, de premsa, de reunió, de participació política.

*Per tot això, aquesta regidora presenta al Ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació, si procedeix, la següent Proposta d' **ACORDS**:*

-Mostrar el compromís de l'Ajuntament de Pollença amb el dret d'autodeterminació dels pobles, i conseqüentment, donar suport al referèndum d'autodeterminació de Catalunya que se celebrarà l'1 d'octubre.

-Mostrar la solidaritat amb totes aquelles persones assetjades judicialment a Catalunya pel seu compromís amb la democràcia.

-Notificar aquest acord al Parlament de Catalunya i a l'ACM(Associació Catalana de Municipis)."

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 01:19:18 a 02:55:40).

Passats a votació, es computen 5 vots a favor (3 Junts Avançam i 2 Alternativa per Pollença), 5 vots en contra(2 Tots per Pollença, 1 Unió Mollera Pollencina, 1 Partit Popular i el Regidor no adscrit) i 6 abstencions(3 Junts Avançam i 3 Tots per Pollença).

Atès l'empat es sotmet novament a votació, que dona el mateix resultat, per la qual cosa i atès el vot de qualitat del Sr. Batle, d'acord amb l'article 46.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases del Règim Local i l'article 100.2 del ROF aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre., es declara aprovada la moció precedent i els acords continguts en la mateixa.

5.- Propostes/Mocions d'Urgència

Seguidament, abans de començar la part de control i seguiment, el Sr. Batle demana si algun grup polític municipal vol sotmetre a la consideració del Ple alguna moció.

No se'n presenta cap.

II.- PART DE CONTROL I SEGUIMENT

1.- Informació de Batlia

Per part del Sr. Batle s'informa als reunits dels següent assumptes:



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

-Resolució de la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual es nomena amb caràcter accidental una funcionària de l'Ajuntament de Pollença, la senyora Francisca Bonafé Amer, perquè ocupi el lloc de treball de tresoreria de l'Ajuntament de Pollença, reservat a personal funcionari de l'Administració local amb caràcter nacional.

-Resolució de la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual es nomena amb caràcter accidental una funcionària de l'Ajuntament de Pollença, la senyora Maria del Pilar García Salas, per ocupar de forma transitòria el lloc de treball de tresoreria de la corporació local, reservat a personal funcionari de l'administració local amb caràcter nacional.

2.- Dació de compte

Per part del Sr. Batle es dona compte de les següents Resolucions de Batlia:

- Resolució de Batlia núm.674 de 28 d'agost de 2017 mitjançant la qual es nomena Lletrat i Procurador en relació al recurs contenciós administratiu interposat pel senyor Pedro Reinés Salas i la senyora Jerònima Martorell Canals contra la desestimació per silenci administratiu de la sol·licitud RGE núm. 6828 de 10/10/2016 (mitjançant la qual s'instava la realització immediata dels tràmits que legalment pertoquin i s'aprovin, en execució dels sistemes de cooperació, els instruments d'equidistribució, així com el projecte de dotació de serveis(El Vilà).

-Resolució de Batlia mitjançant la qual es nomena Lletrat i Procurador en relació al recurs contenciós administratiu interposat pel senyor Pedro Cardell Cànaves contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la sol·licitud de reconeixement de dret a la retribució corresponent al lloc de treball de sotinspector de la Policia Local amb el pagament de les diferències que resulten des del 15/01/2015 i durant l'annualitat 2015 per a l'aplicació indeguda del complement personal de requalificació.

-Resolució de Batlia núm. 679 de data 28 d'agost de 2017 mitjançant la qual es nomena Lletrat i Procurador en relació al recurs contenciós administratiu interposat pel senyor Francisco M. Bauzá Colorado contra l'acord de la Junta de Govern Local de dia 7 de març de 2017(suspensió de funcions i retribucions per un període d'1 any i 1 mes).

-Resolució de Batlia mitjançant la qual es nomena Lletrat i Procurador en relació al recurs contenciós administratiu interposat per l'entitat sindical FSP-UGT contra el decret de 12 de juny de 2015 de nomenament d' una funcionària de la corporació com tresorera accidental; contra la desestimació presumpta del recurs de reposició presentat per l'entitat recurrent i contra l'actuació material municipal en ordre al manteniment de funcions a la funcionària des del seu nomenament i negativa a la provisió definitiva de la plaça.



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

-Resolució de Batlia núm. 605 de dia 09 d'agost de 2017 d'aprovació de la modificació de crèdit núm. 15 del vigent pressupost de 2017 per generació de crèdit per import de 494.000 euros per finançar l'execució de les obres contemplades en el projecte de peatonalització i millores urbanes del passeig Saralegui, passeig Londres i avinguda Alemanya del Port de Pollença i més concretament, per deixar en condicions acceptables la capa ferm superficial de les carreteres afectades per aquest projecte. A la quantitat abans esmentada se li aplicarà la baixa de l'adjudicació de les obres.

-Resolució de Batlia núm. 706 de dia 04 de setembre de 2017 d'aprovació de la modificació de crèdit núm. 18 del vigent pressupost de 2017 per transferències de crèdit que afecten a aplicacions pressupostàries de despeses de la mateixa àrea de despesa per import de 1.000 euros.

-Resolució de Batlia núm. 630 de data 22 d'agost de 2017 d'aprovació de la modificació de crèdit núm. 16 del vigent pressupost de 2017 sota la modalitat d'ampliació de crèdit per import de 9.201,18 euros.

-Resolució de Batlia núm. 587 de dia 31 de juliol de 2017 d'aprovació de la modificació de crèdit núm. 14 del vigent pressupost de 2017 sota la modalitat de transferència de crèdit que afecten a aplicacions pressupostàries de despeses de la mateixa àrea de despesa per import de 2.200 euros.

-Resolució de Batlia núm. 625 de dia 18 d'agost de 2017 de lliurament de fons mitjançant ordres de pagament a justificar per import de 500 euros en concepte de despeses d'allotjament, dietes i trasllats per acudir a la fira de Düsseldorf durant els dies 31 d'agost a 04 de setembre de 2017 a favor de la Sra. Carme Luis Torres, Tècnica de Turisme.

-Resolució de Batlia núm. 725 de data 18 de setembre de 2017 d'aprovació de la modificació de crèdit núm. 19 sota la modalitat de transferència de crèdit que afecten a aplicacions pressupostàries de despeses de la mateixa àrea de despesa per import de 5.000 euros.

3.- Precs i preguntes

En primer terme, es dóna lectura als **precs** i es contesten les **preguntes** corresponents a la sessió plenària ordinària del mes de setembre de 2017, presentades per escrit (**RGE núm. 7425 de 26.09.17**) per part de la **Regidora Sra. Maria P. Buades Cifre del grup polític municipal Tots per Pollença** restant unides com annex a la present acta, respecte dels quals es donen les següents respostes a les preguntes formulades:

R1: Contesta el **Sr. Batle** que està d'acord que els extractes de les Juntes de Govern Local que publiquen, les hauria de fer un funcionari però en la situació actual de funcionaris i la impossibilitat de contractar ningú més com tots saben, els he fan



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

normalment, els he fa ell, els he fan membres de la Junta de Govern Local i evidentment s'hi inclou tot. Si hi ha hagut qualche error s'ha d'esmenar.

L'extracte de les Juntes de Govern Local és un compromís de l' equip de govern, reafirmat pel Reglament municipal de participació ciutadana. Es publiquen, per tant, uns set-cents acords de Juntes de Govern Local, potser que hi hagi qualche errada, si hi ha qualche errada s'ha de comentar i s'esmenarà tranquil·lament.

Creu que el principal en aquest cas, apart dels acords de Junta de Govern Local que reben tots els Regidors, des de fa un any gairebé publiquen l'extracte de les Juntes de Govern Local que és una manera fàcil de fer evident els acords d'aquest organisme.

R2: Respon el Regidor Sr. **Cifre Bennàsar** que hi ha dependències municipals que reiteradament s'han cedit a associacions i partits polítics per fer actes i activitats, i una de les més utilitzades per fer aquest tipus d'actes i activitats han estat tant la Taberna dels jardins Joan March com la Sala posterior al Claustre del Convent que, de fet, té un nom popular de la "Sala dels Mitins" perquè es solen fer bastants activitats d'aquest tipus, com també se n'han fet anteriorment en el centre cultural Guillem Cifre de Colonya i a diferents dependències municipals. I sempre que una associació o un partit demana per utilitzar una sala, normalment se li deixa i depenent de cada tipus d'activitat té uns llocs o uns altres, que són més adequats. Aquest homenatge a dos militants de molta edat de l'agrupació del PSM (Partit Socialista de Mallorca) de Pollença s'havia de fer a la Taberna i s'havia d'organitzar dins la Taberna i celebrar a l'exterior però aquell dia va ploure molt, i es va haver de traslladar a darrera hora a la sala que estava cobert i es va deixar així després com s'havia deixat, consten altres vegades que s'han fet actes d'altres partits polítics.

Intervé el Sr. Batle per dir que de fet són públiques les dependències municipals i normalment aquestes dependències municipals es demanen per fer activitats, sobretot les entitats.

R3: Contesta el Sr. **Batle** que de l'Escola de Música ell és el responsable, realment li sorprèn aquesta pregunta. Li sorprèn perquè en el curs 2015-2016 els professors començaven a tenir contracte el dia que començaven les classes. Com saben, un dels objectius que han aconseguit apart de tot el que han comentat de fer un enseyament reglat, de contractar més professors, també han allargat el temps de contracte dels professors de l'Escola de Música. De fet enguany no varen acabar dia 30 de maig, els professors varen acabar dia 20 de juny i enguany el curs per exemple 2017-2018 els professors seran contractats una setmana abans de començar les classes com fan a totes les escoles per poder preparar les classes i evidentment acabaran dies després d'acabar les classes per poder acabar tota la feina que correspon al professorat. És a dir, han fet exactament el que no es feia fins ara, que és allargar els contractes dels treballadors i posar evidentment més doblers a l'escola de Música per poder precisament preparar les



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

classes i poder fer tota la feina que correspon a un professor abans de començar el curs i després d'acabar el curs.

R4: Respon el **Sr. Batle** que de fet dia 27 hi va haver una reunió a la Sala Polivalent del Pavelló per informar als pares tot allò que fa referència a les obres, a l'inici del curs, a tot el que fa referència, no només en això, sinó en els canvis que es produiran a l'Escola de Música després d'aquestes obres. Es varen fer dues reunions, entre uns i altres varen assistir unes cent famílies on es va produir un intercanvi d'informació, un poquet de debat, moltes preguntes i coses que vàrem prendre nota per fer-ho i per millorar evidentment l'any que ve.

El Regidor **Sr. Cifre Bennàsar** afirma que la finalització de l'obra es va preveure per tal de que no interferís en l'inici del curs. El què ha passat durant l'obra es què anava molt ajustada en el temps perquè hi havia el temps què hi havia, entre el final del curs i el començament del següent i anava amb el temps molt ajustat; i, en el moment en què han sortit dos imprevistos d'obra que són: un imprevist ha estat que un material, el tècnic que fa el projecte va preveure per fer el material de separació entre les aules, quan va ésser hora d'encomanar-ho, aquest material ja no es fabricava; per tant, es va haver de cercar una solució alternativa i es va haver d'encomanar un altre material què havia d'encaixar amb el pressupost inicialment previst; i per tant, això va demorar l'encàrrec que arribàs aquest nou material que havia d'incorporar per substituir a l'inicial. I després la data de subministrament de la màquina de l'ascensor, l'empresa subministradora subcontractada per l'empresa constructora no els hi va complir el termini de la data d'entrega perquè tenien una data per presentar-se a la màquina acabada i no va estar. De totes maneres, el tema de l'ascensor és més secundari perquè és exterior, és al pati i no és imprescindible pel funcionament de l'Escola en el seu començament. Aquest tema del tancament i aïllament, sí que ha influït perquè ha retrassat les partides que depenien de fer aquesta paret perquè hi ha carpinteria i electricitat que els hi ha influït. Però estam acabant ja aquesta obra.

R5: Contesta el Regidor **Sr. Cifre Bennàsar** que l'ordenança fiscal de l'ocupació de la via pública no paga per plaçes concedides, paga per metres quadrats. Per tant, el que s'ha fet, no enguany sinó des de l'any passat, és cobrar tots els metres quadrats que ocupen els locals, i, per tant, no es regalen metres a ningú. Per tant, independentment del número de taules i cadires el que és cobra a la gent són els metres quadrats que ocupen a les seves terrasses.

R6: Respon el **Sr. Batle** que de vegades les Administracions fins i tot, i les entitats convoquen o fan públiques actes sense ni tan sols demanar si vols participar i quan t'ho demanen, si ho confirmes. Avui precisament ha tingut una reunió amb Aptur aquí. Ens han explicat el seu punt de vista sobre la problemàtica de la zonificació i el primer què els hi ha dit o el darrer què els hi ha dit, i efectivament s'han disculpat és que vàren posar en el cartell sense haver-li demanat i quan li varen demanar amb el cartell fet no ho varen confirmar.



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Per descomptat que és un tema que n'han començat a parlar, en seguiran parlant i evidentment abans d'anar a Petra a parlar d'aquest tema, hen parlaran a Pollença i és exactament això el què els hi han dit. És una equivocació d'Aptur i avui dematí s'han disculpat, i creu que també ho han fet per escrit.

R7: Contesta el Regidor **Sr. Cànaves Capllonch** que és cert què hi va haver aquest accident fortuït dia 4 de setembre amb un nin que estava a les dutxes del vestidor. Es va fer un tall amb un crull d'una rajola que estava a la paret, no que estava a terra. Es va fer un tall important prop del tendó d' Aquil·les. Estava federat perquè era del fútbol, el fútbol té un botiquí, té una farmaciola. Però pel que es varen pensar que era molt greu, perquè sangrava molt varen anar directament al PAC, a l'igual que té desfibril·ladors. I sí que feim feina amb les instal·lacions. Pollença té de les instal·lacions més bones de Mallorca, però és veritat que a vegades passen coses i s'ha de revisar i en aquest cas estava cruïllada la part de la paret.

R8: Respon la Regidora **Sra. Seguí Cerdà** que no es va informar o no es va convidar als membres d'aquesta Corporació perquè el resident havia manifestat l'opinió de què fos una festa el més senzilla possible. Per això, no es va fer extensiu a tothom. En quant als membres del Patronat de la Residència va ser un descuit i els hi va demanar disculpes. I el que va publicitar l'Ajuntament no va ser la convidada a la festa, sinó senzillament la informació de què aquest aniversari es celebrava, com tantes altres coses que estem celebrant.

R9: Contesta la Regidora **Sra. Seguí Cerdà** que el Punt Informatiu no tenia la informació correcte i així el que va sortir a la notícia no correspon de cap manera a la realitat. Per explicar el què ha passat s'hauria d'entrar en detalls de la vida privada dels residents i considera que aquest no és el lloc per fer-ho.

R10: Respon el Regidor **Sr. Nevado Rodríguez** que el pla de xoc s'ha fet per eliminar herba ja que havia proliferat molt i per motius de neteja viària. Els llocs on s'ha efectuat la neteja han estat tots els espais urbans que ho necessitaven. S'han demanat tres pressuposts, i n'hi ha hagut dos de 6.959 euros i un de 6.446,88 euros, s'ha adjudicat a aquest darrer. No s'ha fet abans perquè s'havien que justificar les actuacions. Respecte de la caiguda, per Facebook es diuen moltes coses però al final no em consta que hagi caigut ningú, que hi hagi herba alta o baixa. És difícil que caigui una persona per culpa de l'herba, en canvi per culpa d'un sotrac o d'una vorera aixecada o pujant o baixant una escala sí que pot passar. En fi, en això no hi entr.

R11: Contesta el Regidor **Sr. Nevado Rodríguez** que el projecte tècnic està fet i també el plec tècnic. Ara s'està elaborant el plec administratiu i es licitarà tot d'una que estiguin acabats.



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

R12: Respon el Regidor **Sr. Cifre Bennàsar** que les actuacions que farà Recursos Hídrics en el nostre municipi com a tota Mallorca no ho sap exactament. Ell el que sap és que s'han demanat actuacions per part de l'Ajuntament i el compromís de la Conselleria és anar tinguent aquestes reclamacions. També és veritat que tenen en cartera reclamacions des de fa molts d'anys enrera perquè hi ha molt de dèficit històric en la neteja dels torrents. La veritat és que en el nostre municipi, com a altres, però també toca parlar del nostre municipi, aquesta qüestió ha estat bastant deixada durant molt de temps. De fet, en tota la legislatura passada, en quatre anys, en Company va netejar 3,4 kilòmetres de torrents. En definitiva, hi ha molta feina per fer. Hagués estat bé que enlloc de gastar tots els doblers del conveni estatal que s'havia aconseguit l'anterior legislatura, enlloc de gastar-los tots en un any en fer actuacions a vegades no gaire encertades ni gaire ajustades a criteris tècnics, haguessin anat repartint aquestes netejes d'una manera més adequada perquè l'any després, quan en Company va tornar a demanar aquesta ajuda estatal, a Madrid li varen denegar i ens hem trobat que no hi havia pressupost estatal per fer això i que per tant el Govern ho ha hagut d'assumir de la seva butxaca. La seva feina serà que part d'aquesta cartera d'intervencions vinguin a Pollença.

R13: Contesta el Regidor **Sr. Sureda Massanet** que efectivament en el mes de juliol passat es va pintar la zona del camp de Pollença, que era un dels indrets on hi havia hagut accidents. Hi ha un informe, un estudi que es va fer que era necessari reforçar la senyalització, sobretot amb stops pintats en terra per intentar evitar que no hi hagués tants d'accidents a la zona del camp. La senyalització es sol fer amb el pintor de l'Ajuntament coordinat per un dels oficials, però és cert que l'any passat es varen trobar que una vegada repintats Sant Vicenç, es va repintar totes les línees grogues. Hi havia molt per repintar i es va contractar una empresa per repintar una zona del Moll, i també es va pintar la zona del camp. De cara a ara la idea és continuar també utilitzant els serveis, el pintor de l'Ajuntament però sí de cara a l'any que ve per reforçar algun indret fa falta contractar una empresa, també és contractarà.

R14: Respon el **Sr. Batle que** des de començament d'any fins a data d'avui, l'import de les factures són 22.468 euros en anuncis, 780 euros en subscripcions i 6.500 euros en compra de llibres d'acord amb els contractes que han fet correctament.

R15: Contesta el Regidor **Sr. Cifre Bennàsar** que a l'Àgència de Disciplina no hi ha negociacions com ja varen explicar en el seu moment aquest equip de govern entre les seves opcions per a la gestió més eficaç possible de la disciplina. Una opció és l'adhesió a l'Àgència de Disciplina i es va demanar al gerent d'aquesta Agència que vengués a explicar als membres de l'equip de govern com funcionava l'Àgència perquè en tinguessin coneixement res més. Potser seria bo després d'aquesta passa, donar-ne un altra i convidar a tots els Regidors que no són de l'equip de govern perquè coneguin com funciona de primera mà per aquells que no ho saben, per tenir una idea clara, i una decisió clara sobre aquesta qüestió. Però negociacions en sí no n'hi ha.



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

R16: Respon el Regidor **Sr. Cifre Bennàsar** que no va prendre cap decisió unilateral d'anomenar-se res. De fet vosaltres sabeu o hauríeu de saber que els instructors dels expedients els anomena el Batle amb un Decret. Per tant, ell no es va auto-nomenar res perquè seria una cosa impossible. I creu que el Batle ho va fer per assessorament dels tècnics de l'àrea d'Urbanisme en aquell moment i es va fer un decret per cada expedient i no li consta que tengués objeccions. Després s'ha vist que allò no era ajustat a la darrera Llei del Sòl i es va rectificar, però no ha tingut cap incidència sobre els expedients, perquè com a instructor els dies que ha estat no ha pres cap resolució ni decisió sobre aquests expedients. Per tant, no hi ha cap efecte secundari. Tota aquesta qüestió del cost funcional evidentment això és una feina de l'Ajuntament. Per tant, no ha tingut cap cost extra.

Respecte a la pregunta de quants expedients duen fins a dia d'avui incoats desde juliol de 2015, el Sr. Cifre Bennàsar diu que ho havia llegit malament perquè ha duit fins a juliol del 2017, entenia que era aquesta darrera fase d'expedients. Puc cercar els de 2015. Des de que hem tornat a reactivar la tramitació dels expedients, s'han obert desset.

R17: Contesta el Regidor **Sr. Cifre Bennàsar** que ocupacions que no s'hagin concedides i hagin superat el pagament d'un cànon sense cobrar res és l'ocupació corresponent al quiosc que es vol destinar a finalitats socials de davant la Plaça Joan Cerdà que paga un cànon de 4.322 euros anuals.

També s'ha de dir que l'Ajuntament cobra anualment 797.251,53 euros en concepte de cànon que ens paguen a l'Ajuntament, per posar en context aquesta xifra.

R18: Respon el Regidor **Sr. Cifre Bennàsar** que d'aquest projecte s'ha fet l'informe de les al·legacions i està en disposició de ser aprovat definitivament. Les llicències de l'Hotel Molins i l'Hotel Majol són llicències particulars, des del moment en què es dona la llicència tenen un termini per començar i per acabar. De fet s'ha donat la llicència a l'hotel Majol i hagués pogut començar abans de l'estiu i varen decidir, jo crec que amb bon criteri esperar en el mes de novembre. L'hotel Molins encara no té la llicència concedida tot i que previsiblement se li donarà en breu, i per tant, suposa que més o manco, les dates seran les mateixes.

Respecte a les obres de la reforma urbana a Cala Sant Vicenç , una vegada aprovat definitivament, trauran la licitació i confia que es puguin fer dins 2017 el començament de l'obra.

R19: Contesta el Regidor **Sr. Cifre Bennàsar** que l'acord d'indemnització una vegada l'equip de govern va decidir que no volia continuar impulsant la demolició total de l'actual deixalleria i la construcció en el seu lloc d'un edifici de tres plantes, sinó que ens decantàvem per la rehabilitació. Per tant, l'única manera era no tirar endavant amb aquella contractació. Es va cercar la manera que jurídicament fos correcta i viable. Per tant, desmentint tot això que s'ha dit a un punt anterior i que no hem volgut entrar a



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

debatre perquè hi havia aquesta pregunta, l'actuació que s'ha feta fins ara és completament ajustada a dret i es va fer una valoració tècnica de l'import que suposaven les feines fetes fins aquell moment. L'informe jurídic és favorable a que s'indemnitzés aquesta feina feta. El valor no venia de l'informe jurídic, sinó que venia d'un informe tècnic i pareix ésser que no necessitava d'un informe preceptiu del Consell Consultiu perquè no estava especificat damunt l'informe jurídic, i, per tant, no era requisit necessari per pagar aquesta indemnització.

I respecte a la caducitat de la modificació puntual, no va deixar que caduqués ell, simplement va caducar perquè li havia acabat el termini i s'havia demanat una documentació per la Comissió Balear de Medi Ambient, aquesta modificació puntual s'havia prevista per permetre la construcció d'aquell edifici de planta baixa més les que ja no hi havia l'intenció d'executar. Per tant, no tenia cap sentit continuar malgastant recursos econòmics i humans d'aquest Ajuntament en tirar endavant una modificació que no tenia cap utilitat per aquest Ajuntament.

R20: Respon el **Sr. Batle** que efectivament, es va tenir una reunió on hi van assistir dos Regidors més i una tècnica d'aquest Ajuntament amb els propietaris d'aquesta parcel·la. Varen reiterar un i altre l'interès en comprar i vendre. I bàsicament queda pendent fixar el preu d'aquesta parcel·la. Creu que van per bon camí però lògicament el tema del preu és un tema fonamental.

R21: Contesta el Regidor **Sr. Nevado Rodríguez** que seran tres: una devora la residència del Moll en un solar municipal i les altres dues a Pollença, una a Can Bach i l'altra a Ca n'Escarrinxo. S'està negociant la compra dels dos solars.

Per la seva part, el Regidor **Sr. Cifre Bennàsar** afirma que de la part urbanística, dir que s'ha encomanat la modificació puntual del planejament per permetre aquestes petites infraestructures. És veritat que hi ha la del solar de Can Bach que encara balla fins que no es concreti la compra.

R22: Respon el **Sr. Batle** que la licitació del quiosc de Gelats Valls implica prèviament fer un projecte i després fer els plecs administratius. Han prioritzat altres coses, però sobretot el que no han fet ha estat condonar cap pagament. L'únic que no saben i ja ho ha comentat alguna vegada és en base a què es cobrava anys enrera, no era en base a cap ordenança. Actualment no hi ha cap ordenança que ens permeti cobrar. Es feia una autoliquidació i s'ha acabat. Tots els cobraments que rep l'Ajuntament és a través de qualque ordenança. No hi ha cap ordenança que reguli aquest tipus de pagament, no està dins ocupació de via pública i no li és d'aplicació l'ordenança d'ocupació de via pública.

Intervé la Regidora **Sra. Buades Cifre** per demanar que el Regidor Sr. Cifre Bennàsar contesti la pregunta núm. 12, ja que no ha respost, només ha fet un resum de legislatures passades o coses que va fer el Sr. Company.



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Respon el Regidor **Sr. Cifre Bennàsar** que ell concretament dir quines zones netejarà la Conselleria no ho sap encara perquè hi ha unes peticions fetes per l'Ajuntament, després quan es fagi o s'executi les netejes, això passa pel filtre tècnic que decideix quines són les zones prioritàries, però ell exactament sabre si es farà d'aquí a aquí, no ho sap a dia d'avui. Tot això sobre les intervencions en els torrents és una qüestió de l'àrea de Serveis.

A continuació el Regidor **Sr. Nevado Rodríguez** diu que s'ha fet una intervenció en el torrent que hi ha davant el *Pollença Park*, i s'ha fet net perquè s'inundava el que era un negoci, una casa.

Seguidament el **Sr. Batle** afirma que s'ha fet una altre intervenció en el torrent de Sant Jordi, que ja varen tractar i a més a més, en aquell moment han demanat tres pressuposts per dur a terme la neteja del tram urbà del torrent de Sant Jordi, que han demanat d'acord amb les bases d'execució del pressupost.

La Regidora **Sra. Buades Cifre** demana si l'equip de govern té pendent demanar una compensació al Govern.

El **Sr. Batle** contesta que sí ho tenen previst.

El Regidor **Sr. Nevado Rodríguez** afirma que la neteja de davant el *Pollença Park* s'ha fet amb personal de l'Ajuntament, no hi ha hagut cap cost.

A continuació intervé el Regidor **Sr. Cifre Ochogavía** demanant, en relació a la pregunta núm. 16, si els desset expedients s'han incoat ara o des de principis de l'any 2015?. I, en relació a la pregunta núm. 17, manifesta que el Regidor Sr. Cifre Bennàsar només ha donat una referència d'un establiment. Quan feren la pregunta es referien a ocupacions que s'han donat tard, ocupacions que no s'han donat, ocupacions que no han pagat cànon perquè no han tingut temps a ocupar, terrasses, etc. i també ocupacions que s'han fetes sense haver de demanar un cànon que lògicament és una pèrdua per l'Ajuntament, sense haver demanat l'ocupació de domini públic i que tampoc es podran cobrar.

Finalment, el Regidor **Sr. Cifre Bennàsar** afirma que ha contestat el que li havien demanat. Respecte a altres ocupacions, que hi ha una casuística variada, la resta s'han cobrat per un altre via, ja sigui en el moment en què foren concedides o bé en forma de sancions que havien ocupat sense tenir la llicència oportuna.

Les intervencions en el present punt també es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 03:01:19 a 03:38:04).



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Seguidament es dóna lectura als **precis** i es contesten les **preguntes** corresponents a la sessió plenària ordinària del mes de setembre de 2017, presentades per escrit (**RGE núm. 7433 de 26.09.17**) per part de la **Regidora Sra. Llobera Vicens** del **grup polític municipal Alternativa per Pollença** restant unides com annex a la present acta, respecte dels quals es donen les següents respostes a les preguntes formulades:

R1: Contesta el **Sr. Batle** que han fet tres coses. Tot d'una que varen veure que des de l'Església s'estaven immatriculant béns immobles, es va parlar amb el rector i li varen manifestar una certa preocupació de com havia anat. Ell ho va examinar, ho va detectar i va presentar una al·legació davant el propi Bisbat sobre aquelles immatriculacions equivocades. En segon lloc, varen parlar després amb el misser que s'encarrega de les immatriculacions del Bisbat i els hi va confirmar d'alguna manera que havien rebut aquesta al·legació, que detectaven i que hi havia hagut un error en les immatriculacions de Pollença i que va comentar que estaven en marxa davant el Registre de la Propietat aquestes reformes.

D'altra banda, han quedat per tenir una reunió amb el misser d'aquest tema per detallar una mica tots aquests immobles perquè a vegades la informació que tenen no està detallada, no tenim plànols que l'acompanyin, i no són de vegades informacions genèriques. Per exemple, Església de Sant Domingo de Pollença amb una superfície de tants de metres, fa falta veure de què estem parlant. I ja informaran de la reunió amb els responsables del Bisbat que és un misser extern sobre les immatriculacions de Pollença, i sobre les actuacions que han fet a partir d'haver detectat errades considerables.

R2: Respon el Regidor **Sr. Nevado Rodríguez** que aquesta clàusula s'inclogué en el seu moment en el plec tècnic atès que aquesta vegetació espontània tot i que no suposa cap tipus de perill és considerada per la major part de la població com un element negatiu i de poc manteniment. En el plec m'hi he referit i a l'estudi econòmic que el sustenta no es determina una partida específica a l'efecte, atenuant que la metodologia habitual en el seu moment era mitjançant l'ús semestral o anual d'herbicides. El percentatge d'aquesta feina no és el mateix que eliminant l'herba a mà o amb màquines desbrossadores. No obstant això, i posteriorment a l'adjudicació, el Ple acordà abandonar la fumigació amb herbicides en data de maig de 2013, fet que suposa un condicionament en l'execució de la contractació mencionada. No es contempla en el plec ni en l'adjudicació corresponent i, per tant, no és exigible legalment.

Per altra part, i atès l'estat precari d'aquesta contractació, no és possible dur a terme modificacions del contracte per incorporar els reforços necessaris entenent que l'eliminació mecànica de la vegetació implica un recorregut per tots els espais urbans cada 15 dies en mesos de floració i en mesos de temperatures i pluges molt elevades. És necessari el recorregut de tot el casc urbà entre, almenys, tres i set vegades a l'any depenent de les precipitacions en front de les dues que s'executarien amb els herbicides. Això no obstant, atès l'acord del Ple així com els diferents estudis que determinen les conseqüències negatives dels herbicides per a les persones i l'entorn, procedeix en un



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

futur dotar el servei de neteja viària d'una partida per al control de la vegetació espontània a la via pública.

Per aquest motiu, i atesa la impossibilitat legal i logística de reorganitzar el servei de neteja viària i abordar una solució per a aquesta problemàtica, procedeix dur a terme aquesta retirada de la vegetació espontània amb mitjans propis o amb contractació externa o amb recursos diferents dels inclosos en la contractació de la neteja viària.

R3: Contesta el Regidor **Sr. Nevado Rodríguez** que no s'ha adoptat cap acord, si bé és cert que s'han vist alguns solars buits per poder arribar a un acord amb els propietaris i que està segur que si segueix en l'equip de govern, se'n parlarà amb l'oposició abans d'arribar a un acord.

R4: Respon el **Sr. Batle** que volen posar en marxa una sèrie de processos participatius però prèviament era imprescindible crear la Comissió Permanent de Participació Ciutadana que crec que està formada per persones, entitats i partits. Per poder fer això, prèviament s'hauria de crear el Registre Ciutadà, ja s'hi ha apuntat gent i el què es farà si podem la setmana que ve, es convocar la reunió de la Comissió Permanent de Participació Ciutadana, la qual la primera cosa que haurà de fer és triar per sorteig les tres entitats que han de formar part de la Comissió i les tres persones que han de formar part de la Comissió. Això és la idea. Una vegada estigui constituïda la Comissió Permanent de Participació Ciutadana amb aquestes incorporacions fruit d'aquest sorteig, ja vos presentarem per discutir en aquesta Comissió els tres processos en marxa que és la Peixateria, el Bar Katty i pressuposts participatius. Si la setmana que ve es pot convocar la Comissió, poder constituir aquesta Comissió en base al sorteig d'entitats i persones, una vegada creats aquest nou Registre.

R5: El **Sr. Batle** diu que el Regidor Sr. Cifre Bennàsar ja ha contestat abans aquesta pregunta.

R6: Contesta el Regidor **Sr. Cifre Bennàsar** que sí, en el plec ho especifica i si és justifica que hi ha un incompliment imputable a l'empresa així es farà. De moment el què hi ha i vist l'informe fet per la Direcció Facultativa és de que el retard és justificat.

Les intervencions en el present punt també es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 03:38:07 a 03:47:56).

A continuació, es dóna lectura al **prec** i es contesten les **preguntes** corresponents a la sessió plenària ordinària del mes de setembre de 2017, presentades per escrit (**RGE núm. 7437 de 26.09.17**) per part del **Regidor Sr. Alonso García** del **grup polític municipal Partit Popular** restant unides com annex a la present acta, respecte dels quals es donen les següents respostes a les preguntes formulades:



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

R1: Contesta el Regidor **Sr. López Plomer** que després de no haver rebut cap projecte guanyador dins el concurs del Programa de Festes, seguint un poc la línia que vàren fer l'historiador de Pollença i seguint un poc els dibuixos i els texts que havien seleccionat ens vàrem posar en contacte amb l'empresa per a la seva edició i el què ha costat el disseny i la maquetació són 1.512,50 euros i l'impressió de 8.000 programes, 300 cartells més dibuixos són 4.156,35 euros. En total suma 5668,85 euros.

R2: Respon el **Sr. Batle** que ja tenen feta la liquidació del Festiva d'enguany i, per tant, la publicaran prest. Respecte al balanç han complert un poc les expectatives que s'havien creat, es va canviar el sistema de direcció, no era una persona, era un comitè tècnic format en aquest cas per cinc músics i creu que el resultat ha estat bó. Hi ha hagut una acceptació bona del públic, una acceptació bona dels crítics musicals i creu que tant la gent del Comitè com la gent del grup de suport creu que aquesta nova etapa del Festival ha començat bé. I així ho han valorat ells, i així ho valoram nosaltres.

R3: Contesta el Regidor **Sr. Cifre Bennàsar** que està preparada la implantació de l'oficina electrònica. En canvi, amb el personal què ha fet l'empresa que du els serveis informàtics, feia poc aconsellable en aquell moment donar aquesta passa, però com que ja és té el plec firmat, i és previsible que en breu surti a licitació en l'empresa que ja dugui el servei, i definitivament es farà la implantació de l'oficina electrònica.

R4: Respon el Regidor **Sr. Batle** que aprovar els pressuposts d'acord amb el què estableix la Llei, vostès ho han fet, ho han mantingut. No sé si és una mangarrufa. No estaràn d'acord i potser molt discutible, però aquesta Llei així ho diu. Enguany ja ho ha explicat, tenien ja un projecte de fer uns pressuposts participatius, és a dir, decidir quina quantitat, en quin concepte i amb quina fórmula per fer participar els ciutadans amb una part del pressupost, que segurament seran una part de les inversions. I els convocàrem per les dues coses.

R5: Contesta el Regidor **Sr. Cifre Bennàsar** que la decisió de no licitar el canal va ser des del moment en què es va aprovar el projecte de platges 2016-2019. Això és va replantejar davant l'evidència de què des de Ports continuen les activitats i el fet de no fer aquesta activitat de la platja no suposava cap millora substancial en els problemes què hi ha damunt la làmina de l'aigua.

R6: Respon el Regidor **Sr. López Plomer** que l'empresa responsable de la seguretat era l'empresa que s'encarregava d'aquest concert i la seguretat durant el concert estava subcontractada mitjançant altra empresa, on tenien dotze persones fent feina durant tot el concert, també hi havia Guardia Civil i Patrulla de Policia Local que estaven defora vigilant el trànsit de rotonda i carreteres, des de les vuit i mitja del vespre fins a les sis del matí. I qui es va encarregar de la neteja del concert va ser en col·laboració l'Ajuntament de Pollença.

R7: Contesta el Regidor **Sr. Cifre Bennàsar** que l'ecotaxa no existeix, és l'import de turisme sostenible i la convocatòria que hi va haver abans de l'estiu, de l'import de