

**PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA HABITACIÓ I UN BANY A  
L'EDIFICI DEL CENTRE DE DIA-RESIDÈNCIA DE POLLENÇA.**

SITUACIÓ: C/ SANTO DOMINGO , S/N. POLLENÇA.  
PROPIETARI: AJUNTAMENT DE POLLENÇA

STM POLLENÇA  
Xavier Oliver Simarro. Arquitecte

## ÍNDEX

<b>1. MEMORIA DESCRIPTIVA .....</b>	<b>3</b>
1.1.- AGENTS	3
1.1.1.- PROMOTOR	3
1.1.2.- PROJECTISTES	3
1.2.- INFORMACIÓ PRÈVIA	3
1.2.1.- ANTECEDENTS	3
1.2.2.- DADES DEL SOLAR I EDIFICACIÓ EXISTENT	3
1.2.3.- NORMATIVA URBANÍSTICA I ALTRES NORMATIVES, EN EL SEU CAS	3
1.3.1.- DESCRIPCIÓ GENERAL, PROGRAMA DE NECESSITATS, ENTORN FÍSIC I SUPERFÍCIES	4
1.3.2.- SUPERFÍCIES	4
1.3.3.- JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA	4
<b>2. PRESSUPOST.....</b>	<b>5</b>
<b>3.PLÀNOLS .....</b>	<b>6</b>

## 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1.1.- AGENTS

#### 1.1.1.- Promotor

Ajuntament de Pollença  
CIF P-0704200-E.  
C/ Calvari, núm. 2 de Pollença.

#### 1.1.2.- Projectistes

Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Pollença  
Xavier Oliver Simarro , arquitecte col 292941

### 1.2.- INFORMACIÓ PRÈVIA

#### 1.2.1.- Antecedents

La posada en funcionament de manera definitiva, atesa la contractació definitiva de la Gerent de la Residència, i l'adaptació per part de tots els usuaris al Centre de dia de Pollença fa necessari realitzar una petita ampliació per ubicar un bany per a ús exclusiu dels usuaris del Centre de dia a la planta baixa, i una habitació individual a la planta pis per als usuaris que se troben indisposats. L'ampliació se realitza a la unió entre dos volums de l'edifici, sota un espai ja cobert per el mateix edifici de tal forma que no se realitzen obres estructurals de coberta. El que sí s'haurà d'ampliar és el forjat sostre planta baixa amb estructura metàl·lica.

#### 1.2.2.- Dades del solar i edificació existent

Projecte: Edifici centre de dia  
Ubicat a: C/ Sant Domingo, s/n  
Pollença

#### Superfícies de l'ampliació

ZONA	SUPERFÍCIE
PLANTA BAIXA	04.60 m2
PLANTA PIS	09,18 m2

#### 1.2.3.- Normativa urbanística i altres normatives, en el seu cas

La normativa vigent correspon al PGOU de Pollença aprovat definitivament el 16 de novembre del 1990.

Les obres impliquen un increment en l'edificabilitat de 13.78 m<sup>2</sup> la resta de paràmetres urbanístics se manté.

La parcel·la qualificada com ECAD 12 té un romanent d'edificabilitat de 342.26 m<sup>2</sup>,

Compliment dels articles 73 i 138 del text refós de la Llei del sòl.

El projecte compleix amb lo redactat en els articles 73 i 138 de la llei del sol referent a l'ambient on se situa.

### 1.3.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

#### 1.3.1.- Descripció general, programa de necessitats, entorn físic i superfícies

El projecte consisteix en la construcció d'un bany en planta baixa a la zona destinada a Centre de dia aprofitant l'àrea porxada situada a la unió de dos volums de l'edifici.

La construcció implica obres d'estructura metàl·lica pel que fa a la construcció de la part de forjat planta baixa inexistent en aquests moments. Se realitzarà un tancament d'obra de fabrica amb maons ceràmics H-14, cambra d'aire i maons ceràmics de gran format de 6 cm de gruixa amb aïllament tèrmic a la cambra. Tots els envans aniran aterracades amb ciment pòrtland i enlluïdes amb guix al interior i pintats amb pintura rugosa similar a la de la façana existent a l'exterior.

Tant el dormitori com el bany disposaran de fals sostre de guix i instal·lacions de electricitat, dades i climatització, que compliran amb la normativa vigent.

La fusteria serà de fusta similar a la del edifici existent.

El projecte compleix amb el Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.

#### 1.3.2.- Superfícies

	<b>CONSTRUÏDA</b>	<b>ÚTIL</b>
PLANTA BAIXA	04.92 m2	04.60 m2
PLANTA PIS	14,39 m2	13,45 m2

#### 1.3.3.- Justificació econòmica

<b>TOTAL PEM.....</b>	<b>25.228,46 €</b>
Despeses generals 13%.....	4.036,55 €
Benefici Industrial 6%.....	756,85 €
IVA 21 %.....	6.304,59 €
<b>PRESSUPOST CONTRACTE.....</b>	<b>36.326,45 €</b>

*EL PRESSUPOST DE CONTRACTE ASCENDEIX A LA QUANTITAT DE TRENTA-SIS MIL TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB QUARANTA-CINC CENTIMS (36.326,45 euros)*

Pollença, 18 de maig de 2016  
Arquitecte, Xavier Oliver Simarro  
Col. 292941

## **2. PRESSUPOST**

### **3.PLÀNOLS**