

**MEMÒRIA DEL REFORÇ DE L'ESTRUCTURA DEL SUPORT DE LA
CAMPANA UBICADA A LA PART SUPERIOR DEL CAMPANAR DE
L'ESGLÈSIA DE LA MARE DE DÉU DELS ÀNGELS**

SITUACIÓ: POLLENÇA. ESGLÈSIA DE LA MARE DE DÉU DELS ÀNGELS DE
POLLENÇA

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE POLLENÇA – BISBAT DE MALLORCA

STM POLLENÇA

Aina M^a Alberti Díaz. Arquitecte Tècnic

ÍNDICE

1. MEMORIA DESCRIPTIVA	3
1.1.- AGENTS	3
1.1.1.- PROMOTOR	3
1.1.2.- PROJECTISTES	3
1.2.- INFORMACIÓ PREVIA	3
1.2.1.- ANTECEDENTS	3
1.2.2.- DADES DEL SOLAR I EDIFICACIÓ EXISTENT	3
1.2.3.- NORMATIVA URBANÍSTICA I ALTRES NORMATIVES	3
1.3.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	4
1.3.1.- DESCRIPCIÓ GENERAL, PROGRAMA DE NECESSITATS, ENTORN FÍSIC I SUP.	4

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.- AGENTS

1.1.1.- Promotor

Ajuntament de Pollença
CIF P-0704200-E.
C/ Calvari, 2 de Pollença.

1.1.2.- Projectistes

Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Pollença
Aina M^a Alberti Díaz, arquitecte tècnic col 1.172

1.2.- INFORMACIÓ PRÈVIA

1.2.1.- Antecedents

L'edifici de la Parròquia de la Mare de Déu dels Àngels fou fundada pels cavallers del Temple l'any 1248, on construïren la primera església. Va pertànyer als hospitalers de Sant Joan de Malta (1314-1861). L'actual temple, damunt el primer, és de 1790. Model gòtic i ornamentació barroca. Dedicat a la Patrona de la Vila. El campanar s'alça sobre l'antiga torre defensiva del s. XV.

La planta de l'església, d'una sola nau, és de tipus gòtic amb volta. Aquesta és una nau rectangular (40 x 11 m) amb set capelles laterals d'arcs ogivals.

L'actual església es va construir damunt un primitiu temple del segle XIII, però amb traçat oposat, ja que l'entrada principal era pel carrer del Temple. Les obres s'acabaren l'any 1790. Les principals reformes de la Parròquia varen ser fetes pel rector Mateu Alzamora durant el primer quart del segle XX, que va rebaixar la teulada lateral per obrir els finestrals, enllestir el campanar, on es pot veure l'escut dels "Alzamora" i va enrajolar la nau central, davall de la qual està ple de sepultures. Algunes es conserven i altres canviaren les làpides de lloc, la més antiga correspon al frare Guillem de Paguera i Basora, Bedliu de Mallorca (1508).

El 1990, amb motiu del bicentenari de la seva construcció, s'hi realitzaren importants reformes. La Sagristia va ser restaurada, però conservaren els elements arquitectònics significatius del passat.

1.2.2.- Dades del solar i edificació existent

Projecte: Reforç de l'estructura del suport de la campana ubicada a la part superior del campanar de l'església de la Mare de Déu dels Àngels de Pollença.
Ubicat a: Església de la Mare de Déu del Àngels
Carrers del Vent, Temple, Antoni Maura i Plaça Major
Pollença
Geometria: Regular

1.2.3.- Normativa urbanística i altres normatives, en el seu cas

La normativa vigent correspon al PECH de Pollença aprovat definitivament el 16 de novembre del 1990.

Es tracta d'obres de reforma, sense variar pràcticament la distribució, per tal d'adaptar-se a les necessitats actuals de seguretat i suport de la campana.

Les obres s'adapten a la normativa vigent.

Les obres no impliquen la modificació de cap paràmetre urbanístic.

Compliment dels articles 73 i 138 del text refós de la Llei del sòl.

El projecte compleix amb lo redactat amb els articles 73 i 138 de la llei del sol referent a l'ambient on es situa.

1.3.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1.3.1.- Descripció general, programa de necessitats, entorn físic i superfícies

Tal i com queda de manifest a les fotografies adjuntes, l'actual suport de formigó de la campana se troba en males condicions degut a que el formigó amb el que se va fer és molt porós, el que ha provocat l'oxidació del ferro del seu interior, que és el suport de la campana. Aquesta oxidació ha provocat la dilatació del ferro del seu interior amb el conseqüent augment de volum i la ruptura del formigó que l'envolta.

El que se pretén amb aquest projecte, és desmuntar la campana del rellotge, demolir la part del suport que se troba en més mal estat per poder reparar-la i tornar a col·locar la campana, juntament amb el penell.

El procediment que se vol dur a terme és el següent: tallar l'estructura metàl·lica que suporta la campana i baixar-la al carrer. Anar demolint per trams els suports de formigó amb la finalitat d'arribar a la part sana. Si la part sana té ferro al seu interior, sanejar-lo i protegir-lo amb pintura i morter reparador de formigó tipus Kerabuild o Mapegrout. Realització de la nova base de formigó de dimensions similars a l'existent i ancoratge de pletines metàl·liques de suport de la nova estructura amb varilles d'acer inoxidable. Col·locació de la nova estructura metàl·lica de suport de la campana, que serà similar a l'estructura actual, juntament amb la campana.

Vistes les actuacions que se pretenen dur a terme a la campana i que el mecanisme del rellotge va connectat a la mateixa i el seu funcionament és manual, ja que se li ha de donar corda cada setmana, la corporació ha decidit automatitzar el mecanisme del rellotge.

Igualment se procedirà a la impermeabilització de la coberta plana on està ubicada la campana, vistes les filtracions que se produeixen a la planta inferior de la mateixa.

Les obres les durà a terme la Brigada d'obres de l'Ajuntament de Pollença, juntament amb una empresa de grues de gran tonatge i un ferrer, degut a que hi ha feines que no poden executar.

1.3.2.- Superfícies

	ACTUAL	PROJECTADA
PLANTA BAIXA	28,00 m2	28,00 m2

1.3.3.- Justificació econòmica

TOTAL PEM.....10.305,56 €

IVA 21 %.....2.164,17 €

PRESSUPOST CONTRACTE.....12.469,73 €

EL PRESSUPOST DE CONTRACTE ASCENDEIX A LA QUANTITAT DE DOTZE MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (12.469,73 euros)

Pollença, 10 d'octubre de 2013
Arquitecte tècnic, Aina M^a Alberti Díaz

2. PRESSUPOST

3.PLÀNOLS